



COMUNE DI CROSIA

87060 - (Prov. di Cosenza)

SETTORE N. 4 - URBANISTICO

DETERMINAZIONE

ORIGINALE

REGISTRO GENERALE N° 642

Registro del Settore N° 21

del 30-10-2020

OGGETTO: Approvazione schema di Avviso e Domanda di partecipazione "avviso pubblico per la concessione delle aree comunali piano mare CENTOFontane".

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

L'anno **duemilaventi**, addì **trenta** del mese di **ottobre** nel proprio ufficio, il sottoscritto Giuseppe Citriniti, responsabile del SETTORE N. 4 - URBANISTICO, in esecuzione del Decreto Sindacale n. 17 del 16.10.2020;

- **Vista** la Deliberazione Consiliare n. 16 del 27.07.2020, esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020/2022;

- **Vista** la deliberazione della Giunta comunale n. 66 del 30.07.2020 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione PEG, il Piano degli obiettivi PDO e il Piano performance (P.P.) per l'anno finanziario 2020;

- **Vista** la deliberazione della Giunta comunale n. 106 del 15/10/2020 con la quale è deliberato "atto di indirizzo al responsabile settore urbanistica " per la predisposizione di un avviso pubblico in attuazione del piano particolareggiato Lungomare Centofontane per la concessione di aree per l'esercizio di attività di impresa del settore somministrazione di alimenti e bevande e attività commerciali.

PREMESSO CHE:

- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 02.06.1988 veniva adottato il piano particolareggiato "Verde Pubblico Ambientale Sportivo e Tempo Libero" Progetto per la realizzazione di infrastrutture e servizi di riqualificazione di zone risanate dall'abusivismo edilizio;
- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 18.09.1989 veniva approvato il "Protocollo d'intesa sugli indirizzi generali della gestione sul litorale Centofontane",
- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 11.12.1989 veniva approvato il progetto esecutivo ed il piano particellare d'esproprio del progetto "Verde Pubblico Ambientale Sportivo e Tempo

Libero”;

VISTA

- La Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 12.04.1996 “Protocollo d’intesa progetto Piano Mare. Riproposizione secondo direttive CoReCo” per la realizzazione del programma di cui al disciplinare delle attività sul litorale Centofontane con capitolato d’oneri e schema di avviso pubblico;
- La Delibera di Giunta Municipale n. 22 del 30.01.2001 con la quale veniva accertato che le aree fabbricabili destinate ad attività terziarie si compongono di n. 7 lotti per complessivi mq 8.250,00 di cui mq 4.500,00 già assegnati;
- La Delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 18.12.2003, esecutiva, con la quale è stato approvato il progetto di modifiche ed integrazioni a “Piano particolareggiato Parco Centofontane” predisposto dall’Ufficio Tecnico Comunale;
- La Delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 08.10.2004 “Parco Centofontane – Lotto STR – destinazione a struttura turistico ricettiva;
- La Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 11.04.2006 “Modifiche ed integrazioni al Piano particolareggiato “Parco Centofontane” – Individuazione nuovi lotti;
- La Delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 24.04.2013 “Modifica ed integrazione del Piano particolareggiato Parco Centofontane – Piano Mare;

DATO ATTO CHE:

- La volontà della amministrazione comunale di Crosia è quella di dare corso alla realizzazione dello sviluppo e implemento della rete distributiva locale;
- Nelle volontà della amministrazione comunale esiste altresì la volontà di ampliare l’offerta turistica attraverso la concessione di aree comunali dislocate all’interno del lungomare “Centofontane” facenti parte del piano particolareggiato;

RITENUTO di voler realizzare quanto pocanzi accennato al fine di concretizzare lo sviluppo turistico e ricettivo anche al fine di elevare gli standard imprenditoriali nella appetibilità commerciale da offrire alla utenza residente e fluttuante;

VISTI:

il vigente Statuto Comunale;
il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;
Il D. Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

- di approvare lo schema di avviso pubblico e il modello di domanda **di partecipazione “Avviso pubblico per la concessione delle aree comunali piano mare CENTOFontane” allegati alla presente determinazione che ne costituiscono parte integrante e sostanziale.**
- **Di trasmettere** copia del presente atto all'ufficio pubblicazioni per i provvedimenti di competenza e di disporre la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente.



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
arch. Giuseppe Citriniti