



Comune di Crosia

87060 - (Prov. di Cosenza)

Settore 1 Amministrativo

Ufficio Servizi Sociali

AVVISO INTEGRATIVO

“Fondo nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione”

(art. 11 della Legge n. 431 del 09/12/1998 e s.m.i.)

integrato in ragione dell’Emergenza COVID-19

(Decreto MIT del 12/08/2020 pubblicato sulla G.U. serie generale n. 247 del 06/10/2020)

CONTRIBUTI PER L’ANNO 2020

VISTO il Decreto del Dirigente della Regione Calabria n. 11863 del 17/11/2020 avente ad oggetto “*Legge n. 431 del 9 dicembre 1998, art. 11 e s.m.i. - Fondo nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione. Determinazione Fondi per far fronte alle richieste pervenute nell’Anno 2020;*”

VISTA la PEC del 17.12.2020 n. 417242 della Regione Calabria- Dipartimento Presidenza – settore “*Formazione Professionale e Alta Formazione*” con la quale comunica che il fondo destinato agli studenti universitari fuori sede, di cui al punto 3 del D.D.R. n.11863 del 17.11.2020, è da ritenersi nullo.

I Comuni beneficiari ripartiranno le somme loro assegnate di cui a al **punto 3**:

- a. Fondo ordinario: proporzionalmente alla percentuale di contributo assegnata da questa Regione, rispetto alla somma spettante a ciascuno degli aventi diritto già inclusi nelle graduatorie comunali. Il contributo concedibile ai beneficiari di cui sopra non risulta cumulabile con la quota destinata all’affitto del cd. reddito di cittadinanza di cui al decreto-legge 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n. 26 e successive modificazioni ed integrazioni;*
- b. Fondo integrativo: proporzionalmente alla percentuale di contributo assegnato da questa Regione, rispetto alla somma spettante a ciascuno degli aventi diritto già inclusi nelle graduatorie, se queste fanno riferimento al contributo per il canone di locazione dell’anno precedente (2019). Nel in cui caso le graduatorie vigenti fanno riferimento al contributo per il canone di locazione dell’anno corrente (2020), queste vanno integrate consentendo l’accesso al contributo ai soggetti in possesso di un indice della situazione economica equivalente non superiore a 35.000,00 euro, che presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell’emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 20% nel periodo marzo-maggio 2020 rispetto all’analogo periodo dell’anno precedente e di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o degli oneri accessori. L’ammontare del contributo concedibile a detti soggetti è in misura proporzionale alla perdita di reddito, per come sopra definita ed accertata dal comune, del costo di tre mensilità del contratto di locazione. In tal caso, il contributo assegnato da questa Regione va ripartito in ragione direttamente proporzionale rispetto*

al fabbisogno complessivo accertato. I contributi del fondo integrativo non risultano cumulabili con la quota destinata all'affitto del cd. reddito di cittadinanza di cui al decreto-legge 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n. 26 e successive modificazioni ed integrazioni;

PRESO ATTO

- che, relativamente a quanto stabilito al **punto 3) lettera "a. Fondo ordinario"** del citato Decreto regionale, questo Comune ha già provveduto con specifico Avviso n. 29958 del 17.12.2019 "*Bando pubblico per l'assegnazione di contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione - Anno 2020*", pubblicato all'Albo Pretorio dal 17/12/2019 al 14/02/2020, data ultima utile per la presentazione delle relative domande;
- che, in aderenza a quanto stabilito al **punto 3) lettera "b. Fondo integrativo"** del citato Decreto regionale, si rende necessario consentire l'accesso al contributo ai soggetti in possesso degli specifici requisiti indicati nel Decreto stesso;

TANTO PREMESSO,

SI RENDE NOTO

che sono aperti i termini per la presentazione delle domande per la richiesta di *contributi* di cui al **Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione** (art. 11 della Legge n. 431 del 09/12/1998 e s.m.i.) per come integrato con **Decreto MIT del 12/08/2020 pubblicato sulla G.U. serie generale n. 247 del 06/10/2020**, recepito con **Decreto del Dirigente della Regione Calabria n. 11863 del 17/11/2020** secondo le modalità ed i requisiti stabiliti al presente *Avviso*.

DESTINATARI

Il presente Avviso è rivolto a:

TIPOLOGIA "b. Fondo integrativo" - Nuclei familiari in possesso di un indice della situazione economica equivalente non superiore a 35.000,00 euro, che presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 20% nel periodo marzo-maggio 2020 rispetto all'analogo periodo dell'anno precedente, e di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o degli oneri accessori.

L'ammontare del contributo concedibile a detti soggetti è in misura proporzionale alla perdita di reddito, per come sopra definita ed accertata dal Comune, del costo di tre mensilità del contratto di locazione.

I contributi concessi ai sensi del presente *Avviso* non sono cumulabili con il c.d. *reddito di cittadinanza* o da *pensione* di cui al D.L. n. 4 del 28/01/2019, convertito, con modificazioni, nella L. n. 26 del 28/03/2019.

IL PRESENTE AVVISO INTEGRATIVO NON È RIVOLTO AI SOGGETTI CHE HANNO GIÀ PRESENTATO DOMANDA DI CONTRIBUTO PER L'ANNO 2020 - Avviso Pubblico del 17.12.2019 prot. n. 29958 e che, pertanto, sono già inclusi nella graduatoria definita, **approvata con Determina del Settore n. 64 del 16.07.2020, ad oggetto: "Approvazione graduatoria definitiva per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Canone anno 2020"**.

Le condizioni per accedere al contributo dovranno essere autocertificate dal richiedente; le dichiarazioni rese verranno inoltrate alla Guardia di Finanza, all'INPS, all'Agenzia delle Entrate per accertare la veridicità delle stesse.

REQUISITI

Per accedere al contributo, il richiedente deve essere in possesso dei seguenti **requisiti generali**:

- 1) avere cittadinanza italiana o di un paese dell'U.E., ovvero, per cittadini non appartenenti alla U.E., possesso di un regolare titolo di soggiorno;
- 2) essere residente nel Comune di Crosia;
- 3) essere titolare di un contratto di locazione ad uso abitativo, regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro ed in regola con il pagamento annuale dell'imposta di registro;
- 4) non sussistono vincoli di parentela diretto o di affinità entro il secondo grado tra il conduttore ed il locatore;
- 5) non aver riportato condanna, anche non definitiva, per reati di tipo non colposo e non avere alcun procedimento penale in corso (*assenza di carichi pendenti e di procedimenti giudiziari in corso; in caso contrario, è necessario specificare all'interno della dichiarazione la tipologia di carico pendente, lo stato del procedimento giudiziario e l'eventuale misura restrittiva di cui il soggetto è destinatario*).

Inoltre, il richiedente deve essere in possesso dei seguenti **requisiti specifici**:

“b. Fondo integrativo”

- 1) aver subito, in ragione dell'emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 20% nel periodo marzo-maggio 2020 rispetto all'analogo periodo dell'anno precedente;
- 2) non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o degli oneri accessori;
- 3) documentare valore ISEE (indicatore della Situazione Economica Equivalente) anno 2020 del nucleo familiare non superiore ad €35.000,00;
- 4) non essere percettori di altra misura di intervento statale rilevante ai fini IRPEF (Reddito di Cittadinanza, REI, NASPI ecc.);
- 5) non essere percettori di altre misure a sostegno del reddito e/o dell'alloggio predisposte dallo Stato per emergenza COVID-19 (si intendono le misure di cui al D.L. 18/2020).

Si precisa che, i requisiti di partecipazione e le condizioni di ammissibilità devono essere posseduti alla data del periodo di emergenza dichiarato dal Governo centrale e di eleggibilità della spesa di cui al presente avviso, fissato in conformità alla dichiarazione di emergenza di cui alla Delibera del Consiglio dei Ministri del 31 gennaio 2020.

La mancanza di uno solo dei requisiti richiesti non posseduti e/o non documentati, l'incompletezza della compilazione della domanda, l'inesattezza delle dichiarazioni, e/o la mancanza di documenti allegati alla istanza, è motivo di esclusione dalla graduatoria.

MISURA DEL CONTRIBUTO

Il fondo per la concessione dei contributi oggetto del presente avviso sarà finanziato con risorse erogate dalla Regione Calabria; i contributi sono concessi in ragione direttamente proporzionale al contributo assegnato dalla Regione Calabria rispetto al fabbisogno complessivo accertato per il Comune, e comunque nei limiti di seguito indicati:

“b. Fondo integrativo”

Il contributo concedibile è in misura proporzionale alla perdita di reddito, per come sopra definita ed accertata dal comune, del costo di tre mensilità (marzo-maggio 2020) del contratto di locazione.

Il contributo è assegnato su riparto in ragione direttamente proporzionale rispetto al fabbisogno complessivo accertato dal Comune

Il contributo concedibile ai beneficiari di cui sopra non risulta cumulabile con la quota destinata all'affitto del cd. reddito di cittadinanza di cui al decreto-legge 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n. 26 e successive modificazioni ed integrazioni.

Per le richieste del “*Fondo integrativo*”, nel rispetto delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari e ai fini di una efficace e rapida erogazione dei contributi, i pagamenti potranno essere eseguiti esclusivamente:

- mediante accredito su conto corrente bancario o postale con codice IBAN intestato o cointestato al beneficiario;
- mediante accredito su carta prepagata con codice IBAN intestato o cointestato al beneficiario.

Sarà cura del beneficiario, all’atto di presentazione della domanda, di attestare ed indicare adeguatamente la titolarità e gli estremi del conto corrente o della carta prepagata, avendo cura di accertare preventivamente che la carta prepagata o qualsiasi altro mezzo bancario consentano l’accredito con bonifico delle somme previste dal bando di concorso.

Nel caso in cui le richieste ammissibili eccedano le risorse disponibili, queste saranno ripartite in ragione direttamente proporzionale al fabbisogno complessivo accertato.

PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE:

Saranno accolte tutte le domande presentate **ENTRO E NON OLTRE LE ORE 17:00 DEL GIORNO 26/01/2021**

La domanda, debitamente sottoscritta dal **richiedente**, redatta su apposito modello (*Allegato A “Domanda contributo SAAL - Anno 2020 - AVVISO INTEGRATIVO”*), corredata di tutta la documentazione necessaria, deve essere presentata secondo una delle seguenti modalità:

- all’Ufficio Protocollo del Comune di Crosia;
- oppure a mezzo pec (posta elettronica certificata): protocollo.comunecrosia@asmepec.it

Nell’oggetto dovrà essere indicato: “**Richiesta di contributo relativo al Fondo nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione - Anno 2020 – “AVVISO INTEGRATIVO”**”.

ESAME DELLE DOMANDE

Il Comune procede ad esaminare le singole domande e a verificare il possesso dei requisiti richiesti.

Contestualmente il Comune si riserva di inviare le singole domande, unitamente alle autocertificazioni rilasciate dal richiedente, alla Guardia di Finanza, all’INPS, e/o all’Agenzia delle Entrate per accertare la veridicità delle stesse.

DOCUMENTAZIONE:

La domanda dovrà essere redatta **dal richiedente** sull’apposito modello predisposto dal Comune (*Allegato A “Domanda contributo SAAL - Anno 2020 - AVVISO INTEGRATIVO”*), corredata di tutte le dichiarazioni sostitutive attestanti il possesso dei requisiti richiesti per l’accesso al beneficio e le informazioni necessarie ai fini della determinazione del contributo.

Il richiedente dovrà allegare in copia la seguente documentazione:

- a) Documento di identità in corso di validità;
- b) (*per cittadini non appartenenti alla U.E.:*) Permesso di soggiorno o Permesso di protezione internazionale;
- c) Contratto di locazione dell’immobile, regolarmente registrato, con indicazione del canone mensile;
- d) Attestazioni-ricevute del pagamento del canone di locazione dell’immobile, relative al periodo di cui si chiede il contributo;
- e) Dichiarazione ISEE somma dei redditi di tutti i componenti il nucleo familiare con validità anno 2020;
- f) Dichiarazione del conto corrente bancario o postale o della carta prepagata, intestato o cointestato al beneficiario, sul quale chiede l’accredito del contributo (e con indicazione del codice IBAN);
- g) Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà nella quale dichiara di aver subito, in ragione dell’emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 20% nel periodo marzo-maggio 2020

rispetto all'analogo periodo dell'anno precedente e di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o degli oneri accessori.

- h) Idonea documentazione attestante la perdita del proprio reddito IRPEF nel periodo marzo-maggio 2020 rispetto all'analogo periodo dell'anno precedente.
- i) Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà nella quale dichiara di non essere beneficiario di c.d. *reddito di cittadinanza* o da *pensione* (di cui al D.L. n. 4 del 28/01/2019, convertito, con modificazioni, nella L. n. 26 del 28/03/2019), di non essere percettore di altre misure a sostegno del reddito predisposte dallo Stato per emergenza COVID-19 (misure di cui al D.L. 18/2020);

Le dichiarazioni sono rese sotto la propria personale responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 (*"Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa"*) e quindi soggette a sanzioni amministrative e penali. Alle dichiarazioni dovrà essere allegata copia del Documento di identità del dichiarante

MOTIVI DI ESCLUSIONE DELLE DOMANDE

Saranno escluse le domande:

- a) presentate oltre il termine stabilito;
- b) non redatte secondo l'apposito modello di domanda (*Allegato A*);
- c) redatte in maniera insufficiente, ovvero dalle quali si evinca palesemente la mancanza di uno dei requisiti previsti per l'ammissione ai contributi;
- d) non debitamente firmate e/o non debitamente autenticate con le modalità di cui al D.P.R. 445/2000 e non corredate dal Documento di identità;
- e) presentate in maniera incompleta, ovvero priva della documentazione minima necessaria.

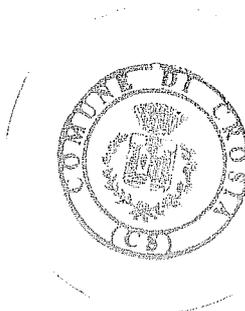
Sono inoltre escluse eventuali nuove domande presentate da Soggetti che hanno già presentato domanda di contributo per l'Anno 2020 - Avviso Pubblico del 17.12.2019 prot. n. 29958 e che, pertanto, sono già inclusi nella graduatoria definitiva, " **approvato con Determina del Settore n.64 del 16.07.2020, ad oggetto: "Approvazione graduatoria definitiva per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Canone anno 2020"**.

INFORMAZIONI

I dati personali forniti saranno oggetto di trattamento esclusivamente per le finalità del presente Avviso e per scopi istituzionali.

I dati verranno trattati nel rispetto del D.Lgs. n.196 del 30/06/2003 "*Codice in materia di protezione dei dati personali*".

Crosia li, 30.12.2020



Il Responsabile del Settore
F.to Dott.ssa Irene Petti