



# Comune di Crosia

87060 - (Prov. di Cosenza)

Settore n. 3 Tecnico - Patrimonio -

CONVENZIONE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE A TERZI  
DEL CAMPO DI CALCIO A CINQUE DI VIALE CENTOFontANE PER  
L’ORGANIZZAZIONE E LA GESTIONE DELLE ATTIVITA’ SPORTIVE  
DEL CAMPO DI CALCIO A CINQUE DI VIALE CENTOFontANE.

L'anno \_\_, il giorno \_\_ del mese di \_\_, presso il Crosia al viale della Repubblica.

La presente scrittura privata da valersi a ogni effetto di legge tra:

- **Arch. LEPERA Luigi**, nato a Longobucco (CS) il 27/01/1970, Cod.  
Fiscale LPRLGU70A27E678Z, il quale in nome, per conto e nell’esclusivo  
interesse del Comune di Crosia, Cod. Fiscale 87000330784, che in questo  
atto rappresenta nella sua qualità di Responsabile Settore Tecnico – Ufficio  
Patrimonio, nominato dal Sindaco con Decreto n. 15 del 30/12/2022,  
autorizzato a firmare ai sensi dell’art. 107 c. 3 lett. c del D.Lgs. 18.08.2000 n.  
267 e ss.mm.ii., di seguito “Comune”;

- Sig. :::::::::::::::::::: nato a :::::::::::::::::::: il  
:::::::::::::::::: e residente a :::::::::::::::::::: in via  
:::::::::::::::::: (Codice Fiscale ::::::::::::::::::::) in  
qualità di Legale Rappresentante

della..... con sede in

..... in via

..... (C.F. e P.IVA ..... ) di

seguito concessionario.

**PREMESSO:**

- Che con Deliberazione di Giunta comunale n.52 del 12/03/2024 sono state date direttive al Responsabile del Settore n.3 Tecnico di avviare le idonee procedure amministrative per l'affidamento in concessione a terzi delle strutture sportive, ivi compreso il campo di calcio a cinque di viale Centofontane per l'organizzazione e la gestione delle attività sportive del campo di calcio a cinque di viale Centofontane;

- Che con Determinazione n. 69 del 26/03/2024 R.G. 156 è stato approvato lo schema di bando di gara e lo schema di convenzione per l'affidamento in concessione a terzi del campo di calcio a cinque (nella quale si intendono compresi gli spazi di pertinenza e le attrezzature) sito al viale Centofontane per l'organizzazione e della gestione delle attività sportive, per un periodo di anni cinque, decorrenti dalla data di sottoscrizione della presente convenzione;

- Che il bando di gara di cui all'oggetto è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Crosia;

- Che la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per il giorno 03/05/2024 alle ore 09:00;

- Che entro il predetto termine sono pervenute le seguenti offerte

.....;

- Che con determinazione n. \_ del Responsabile del Settore n.3 Tecnico è

stata nominata la Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte;

- Che con determinazione n. \_\_ del Responsabile del Settore n.3 Tecnico è stato approvato il verbale di gara e proposta l'aggiudicazione provvisoria in favore .....

- Che con determinazione n. \_\_ del Responsabile del Settore n.3 Tecnico è stato aggiudicato in via definitiva l'affidamento in concessione a terzi dell'organizzazione e della gestione delle attività sportive del campo di calcio a cinque sita al viale Centofontane in favore .....

- che con comunicazione del \_\_ prot. n. \_\_ veniva invitato l'aggiudicatario a effettuare gli adempimenti necessari al perfezionamento del presente atto di affidamento in concessione.

**TUTTO CIO' PREMESSO**

Si conviene e si stipula quanto segue:

**ART. 1** – Il Comune di Crosia affida in concessione a ..... il campo di calcio a cinque (nella quale si intendono compresi gli spazi di pertinenza e le attrezzature) sito al viale Centofontane per l'organizzazione e la gestione delle attività sportive, identificata al competente Catasto terreni come segue: fg. 3, p.lle 325 e 317. Il campo di calcio a cinque (nella quale si intendono compresi gli spazi di pertinenza e le attrezzature) viene consegnato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al momento della sottoscrizione della presente convenzione, la quale risulta perfettamente nota al concessionario. Quest'ultimo la prende in consegna e ne diventa custode per il tempo dell'utilizzo dell'affidamento in concessione.

L'oggetto del presente contratto, dunque, consiste nell'affidamento in concessione del campo di calcio a cinque (nella quale si intendono compresi gli spazi di pertinenza e le attrezzature) per l'organizzazione e gestione di attività sportive ed, eventualmente, per quelle ricreativo-sociali e/o ricreativo-culturali affini allo sport e già inserite nell'offerta tecnico-gestionale. Eventuali diverse destinazioni dovranno essere autorizzate preventivamente dal Comune.

**ART. 2** – Il concessionario dovrà utilizzare e fare utilizzare il campo di calcio a cinque in modo corretto alle sue caratteristiche, usando le diligenza del buon padre di famiglia.

Sarà inoltre tenuto all'osservanza di tutte le norme di sicurezza di cui al D.lgs. 81/2008 e alle norme di igiene, dei regolamenti comunali disciplinanti il funzionamento e l'utilizzo del campo di calcio a cinque in oggetto.

**ART. 3** – La durata dell'affidamento in concessione è di anni tre, decorrenti dalla data di sottoscrizione della presente convenzione e spiranti il .....

**ART. 4** – Il concessionario si impegna a svolgere, il canone annuo per l'utilizzo della palestra è pari a € \_ da versare in un'unica soluzione entro il \_ a eccezione della prima annualità, la quale è stata versata contestualmente alla firma della presente convenzione. Si riportano gli estremi di pagamento del canone annuo della prima annualità: .....

**ART. 5** – il concessionario con la presente convenzione si obbliga a:  
a) destinare il campo di calcio a cinque all'espletamento delle attività sportive e, se inserite nell'offerta tecnico-gestionale, di quelle

ricreativo-sociali e/o ricreativo-culturali;

b) Versare entro il \_ di ogni anno il canone di € \_;

c) Usare e custodire il campo di calcio a cinque con la diligenza del buon padre di famiglia;

d) Accollarsi le spese dell'organizzazione e della gestione delle attività sportive nonché, in generale, del campo di calcio a cinque, ivi compresa la sua manutenzione ordinaria e le sue utenze (energia elettrica, riscaldamento, acqua, internet e telefono ecc.). Il concessionario a far data dalla sottoscrizione della presente convenzione, ha quindi l'obbligo di volturare e, se del caso, installare le precitate utenze. L'esatto e puntuale adempimento è garantito mediante idonea polizza fideiussoria di cui al successivo articolo 8. Restano a carico dell'Amministrazione gli oneri di manutenzione straordinaria;

e) Esonerare il Comune di Crosia da ogni responsabilità per danni a terzi, alle persone e/o alle cose che potessero in qualsiasi modo o momento avvenire nel campo di calcetto. Il concessionario, pertanto, allega idonea polizza assicurativa di cui al successivo articolo 9;

f) Garantire nel campo di calcio a cinque la presenza di un tecnico o un dirigente o un associato abilitato al primo soccorso con l'uso del defibrillatore;

g) Comunicare all'Amministrazione Comunale, con frequenza annuale, il programma delle attività sportive dell'intero anno. Inoltre, ricercare con la medesima Amministrazione le necessarie intese qualora quest'ultima dovesse richiedere di inserire nel programma

particolari attività;

h) Garantire l'utilizzo gratuito del campo di calcio a cinque all'Amministrazione Comunale per attività sportive e non sportive, previa comunicazione di quest'ultima;

i) Ultimare le migliorie, nel caso di presentazione di queste nell'offerta tecnico-gestionale, entro due anni dalla sottoscrizione della convenzione;

j) Garantire un comportamento improntato alla massima cortesia e collaborazione con gli utenti da parte del personale addetto al campo di calcio a cinque.

**ART. 6** – Le tariffe per l'utilizzo del campo di calcio a cinque sono deliberate dall'Amministrazione Comunale secondo la normativa vigente in materia. In esecuzione del presente affidamento in concessione, e quale corrispettivo degli oneri assunti con la presente convenzione, ivi compresa la sua manutenzione ordinaria e le sue utenze (energia elettrica, riscaldamento, acqua, *internet* e telefono ecc.), le tariffe sono riscosse e introitate direttamente e in proprio dal concessionario.

Nel caso di utilizzo del campo di calcio a cinque ai sensi dell'art. 5 lett. h), le pulizie e quanto necessario al ripristino del buon ordine del campo di calcio a cinque sarà posto a carico del Comune.

Il concessionario è autorizzato a effettuare pubblicità commerciale, compatibilmente con la struttura oggetto di concessione, secondo le prescrizioni regolamentari e le leggi vigenti in materia ed espletando in proprio tutte le incombenze amministrative per le relative autorizzazioni.

Resta inteso che l'onere d'imposta sulla pubblicità nonché l'assolvimento di

tutti gli obblighi amministrativi e degli oneri fiscali connessi restano a carico del concessionario.

**ART. 7** – Il concessionario non potrà, sub-concedere, né in tutto né in parte né a titolo oneroso né gratuito, il campo di calcio a cinque oggetto di presente convenzione senza apposita formale autorizzazione dell'Amministrazione Comunale. Il concessionario non potrà, altresì, apportare innovazioni o modificazioni senza specifica preventiva autorizzazione formale dell'Amministrazione Comunale.

**ART. 8** – A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi di spese del campo di calcio a cinque, ivi compresa la sua manutenzione ordinaria e le sue utenze (energia elettrica, riscaldamento, acqua, *internet* e telefono) assunti con la presente convenzione, il concessionario ha prestato cauzione per il valore complessivo €. 2.500,00 mediante polizza fideiussoria n. .... rilasciata da ..... – emessa in data .....

**ART. 9** – A garanzia dei danni a terzi, persone e/o cose, si allega polizza assicurativa responsabilità civile – atto n. .... emessa da ..... in data ..... per danni, appunto, alle persone e/o alle cose che potessero in qualsiasi modo e momento avvenire nel campo di calcio a cinque, con massimali non inferiori a:

- 3.000.000, 00= Euro per ogni sinistro;
- 2.000.000, 00= Euro per ogni persona lesa o deceduta;
- 1.000.000, 00= Euro per danni a cose o animali.

**ART. 10** – Attesa la responsabilità custodiale di tutto quanto forma oggetto

del presente affidamento in concessione in capo al concessionario e sorgente con la sottoscrizione della presente convenzione, la polizza assicurativa relativa a furto, incendio e atti vandalici è in carico del concessionario.

**ART. 11** – In caso di inadempimento anche solo parziale degli obblighi derivanti dalla presente convenzione, il Comune di Crosia potrà azionare la risoluzione contrattuale, previa contestazione scritta e sentite le ragioni del concessionario, le quali verranno adeguatamente valutate dall'Amministrazione Comunale prima dell'adozione del provvedimento definitivo.

Qualora il concessionario intenda recedere dalla presente convenzione prima della scadenza, dovrà darne preavviso scritto almeno sei mesi prima, senza alcun onere o addebito di carattere economico a carico del Comune. Resta comunque salvo il diritto di risarcimento danni causati all'Amministrazione.

Resta salvo il diritto di recesso anche dell'Ente comunale in caso di sopravvenuto interesse pubblico e di tutto quanto altro previsto dalla legge.

**ART. 12** – Per quanto non regolamentato dalla presente convenzione si rinvia alle disposizioni di legge in materia. Le parti inoltre convengono che tenteranno la definizione bonaria di ogni controversia derivante dall'interpretazione e/o esecuzione del presente atto. Ove ciò non avvenisse, ogni controversia sarà deferita al competente tribunale.

**ART. 13** - Il Comune di Crosia, ai sensi del Regolamento UE 679/2016, informa il concessionario che tratterà i dati contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle Leggi e dai Regolamenti Comunali in materia.

**ART. 14** – la presente convenzione sarà soggetta a registrazione soltanto in

caso d'uso ai sensi dell'art. 5 D.P.R. n.131 del 26.04.1986. Tutte le spese immediate e future inerenti al presente contratto, quali diritti, imposte tasse e quant'altro occorresse per dare esecuzione al medesimo, sono a totale carico del concessionario.

*Letto, confermato e sottoscritto.*

Per il Comune di Crosia:

- Il RUP/Responsabile del Settore Tecnico, *Arch. Luigi Lepera*

Per l'affidatario in concessione:

- Il Legale Rappresentante ::