



# Comune di Crosia

87060 – (Prov. Di Cosenza)  
Settore n. 4 – Urbanistica

Marca da bollo per richiesta ID n. 0120608033597;  
Marca da bollo per rilascio PdC ID n. 01230804495096;

<b>Permesso di Costruire n° 4 del 24/04/2024</b> <b>Prot. n°10035 del 24/04/2024</b>	<b>Pratica Edilizia</b> <b>SUE</b> <b>n. 1264/2023</b>
Per eseguire attività edilizia o di trasformazione urbanistica (T.U. n. 380 del 06/06/2001 e successive modifiche ed integrazioni.)	

## IL RESPONSABILE SETTORE N. 4 - URBANISTICA

VISTA la domanda presentata in data 10/10/2023 Prot. n. 22424 del 10/10/2023 dalla Ditta

<b>DITTA</b> <b>RICHIEDENTE</b>	PIRILLO GERARDO  tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da:
<b>Progettisti</b> <b>Architettonici</b>	1) Ing. Pirillo Anna con studio tecnico in Caloveto (CS) via Piazza dei Caduti, 5.
<b>Progettisti</b> <b>Strutturali</b> <b>e Direttore L.</b>	1) Ing. Pirillo Anna con studio tecnico in Caloveto (CS) via Piazza dei Caduti, 5.
<b>Coord. Sicurezza</b>	Geom. Spagnuolo Pietro con studio tecnico in Crosia (cs) via Dell'Arte, 31

Il permesso di costruire per l'esecuzione dei

<b>LAVORI DI</b>	Realizzazione di un fabbricato ad un piano F.T. monofamiliare - Località Fiumarella ai sensi del D.P.R. 380/01.
<b>DEST. D'USO</b>	Civile abitazione;
<b>VARIANTE AI</b> <b>PERMESSI DI</b> <b>COSTRUIRE</b>	

Sul terreno individuato come segue:

<b>UBICAZIONE</b>	Viale della Mietitura – Loc. Fiumarella, Comune di Crosia.
<b>CATASTO</b>	Foglio di mappa n. 9 p.lla 10;

**ACCERTATO** che la Ditta richiedente ha titolo, ai sensi di legge, per ottenere la richiesta del P.d.C.;  
**CHE a seguito della richiesta**  
**VISTI** gli atti tecnico-progettuali, allegati alla domanda stessa Codice Univoco SUE 1264;

**VISTA** la legge 27.07.1978 n. 392;

**VISTO** il Testo Unico Edilizia n° 380 del 06 giugno 2001 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la Legge Regionale 16 Aprile 2002, n. 19 “Norme per la tutela, governo ed uso del territorio – Legge Urbanistica della Calabria”;

**VISTI** gli strumenti urbanistici comunali -sia generale che attuativi- vigenti, nonché i regolamenti comunali di edilizia, di sanità ed igiene e di polizia;

**VISTE** le norme vigenti in materia di igiene, di sicurezza statica, di sicurezza degli impianti, di prevenzione degli incendi, di contenimento dei consumi energetici, di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, di tutela dall'inquinamento, di tutela ambientale, paesistica, architettonica ed archeologica e sugli inerti in edilizia;

**VISTA** la Legge Regionale n.30 del 04/08/2022 con la quale sono state delegate ai Comuni, senza oneri a carico del bilancio regionale, le funzioni amministrative relative al rilascio di autorizzazioni in materia di vincolo idrogeologico di cui al regio decreto n. 3267/1923, per interventi e attività che comportino in aree agricole non boscate movimenti terra non superiori a 500 metri cubi

**VISTO** il Parere Idrogeologico e Forestale nei soli riguardi forestali e idrogeologici, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14, comma 1, lettera b. e comma 4 PMPF e art. 20 R.D. 1126/26 rilasciato da questo Ufficio in data 24/04/2024 Prot. 10019;

**VISTO** l'atto notarile trasmesso in data 11.04.2024 con prot regionale n.260723 e n.260727;

**VISTA** la richiesta integrazione del 28.02.2024 e 24.04.2024;

**VISTA** la documentazione integrativa del 07.03.2024 – 25.003.2024 – 11.04.2024 e 24.04.2024;

**VISTO** l'attestato di deposito dell'istanza SISMI.CA n.54656/2024 del 26/01/2024 acquisita al con Prot. n.54656/2024 Regionale- Rif. PRATICA SUE 1264 del 10/10/2024;

**DATO ATTO** che l'opera da eseguire è sottoposta:

> alla corresponsione nei modi e nei tempi previsti dalle norme vigenti – del contributo di cui al Testo unico n° 380 del 06/06/2001, che risulta così determinato:

- **diritti di segreteria pari ad € 350,00** versati interamente con bollettino postale LIS Pay SpA Rif. Operazione TER n. 1715 del 29,09,2023;

**DATO ATTO**, altresì, che l'efficacia del presente permesso di costruire è subordinata all'assolvimento da parte della Ditta richiedente degli eventuali adempimenti prescritti ed indicati nella relativa comunicazione di avvenuto rilascio, ed in particolare degli obblighi di cui all'art. 15 del T. U. n°380 del 06/06/2001 sopra indicati;

#### **PRESCRIZIONI ED AVVERTENZE GENERALI**

1 -Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.

2 -I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori.

3 -Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose.

4 -Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici.

5 -Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'ufficio comunale; le aree e spazi occupati debbono essere restituiti al pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo.

6 -Per manomettere il suolo pubblico il costruito re dovrà munirsi di apposita autorizzazione, rilasciata dall'Ente competente.

7 -Gli assiti di cui al punto 4 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale.

8- L' allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale, previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori.

9 - E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge.

10- Il titolare del permesso di costruire, il committente, il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.

11 -Per le costruzioni eseguite in difformità del permesso di costruire trovano applicazione le disposizioni del il testo unico n° 380 del 06 giugno 2001 e successive modifiche ed integrazioni

12 -Il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

13 -Qualora non siano stati indicati nella richiesta del permesso di costruire il nominativo e l'indirizzo dell'impresa assuntrice e quelli del Direttore dei lavori, come di regola deve avvenire, la Ditta intestataria del presente permesso di costruire è tenuta a comunicarli per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale prima dell'inizio dei lavori.

14 -Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta committente / Progettisti / Direttori dei Lavori / Imprese esecutrici dei lavori / Estremi della presente concessione.

15 -Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, il titolare del permesso di costruire dovrà darne immediata notizia all'Ufficio Tecnico Comunale segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'Albo Professionale, nei limiti della sua competenza.

16 -Dovranno essere osservate -se ed in quanto applicabili- tutte le prescrizioni contenute nelle vigenti norme in materia antisismica, sulle strutture portanti, sulla sicurezza degli impianti, sul contenimento del consumo energetico, sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche, sulla prevenzione incendi, sull'inquinamento e sugli inerti.

17 - L'inizio dei lavori è subordinato a tutte le autorizzazioni e depositi prescritti dalle Leggi e Regolamenti in vigore, con particolare riferimento alla Legge del 05/11/1971 n° 1086, alla Legge del 02/02/1974 n° 64, alla Legge 09/01/1991 n° 10 e al R.D. n. 3267 del 30.12.1923 (nullaosta idrogeologico).

18 - E' fatto obbligo di denunciare gli scarichi da effettuare qualunque sia il loro recapito (mare, acque superficiali e sotterranee, suolo, sottosuolo, fognatura, etc.), mediante apposita richiesta alla competente autorità al fine di ottenere la relativa autorizzazione.

19 -Il vano per il contatore dell'acqua potabile dovrà essere ubicato sulla parte esterna del muro di cinta prospiciente la via pubblica.

20 – **La Ditta e Il Direttore dei Lavori sono tenuti a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei Lavori.**

21 -Il presente permesso di costruire viene rilasciato ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli elaborati di progetto, corrispondano a verità; in caso contrario essa è da ritenersi nulla e non efficace.

## PRESCRIZIONI PARTICOLARI E NOTE VARIE

L'inizio dei lavori è subordinato alla trasmissione a questo ufficio:

- notifica preliminare ASP;
- Relazione Energetica di cui al D.lgs.vo n. 192 del 19/08/2005 e s.m.i.

PRESCRIZIONE: ai fini Idrogeologici e Forestali si prescrive la realizzazione di tutte le opere descritte negli elaborati tecnici;

FATTI SALVI E IMPREGIUDICATI TUTTI I DIRITTI, RAGIONI ED AZIONI DI TERZI;

### RILASCIA

Il Permesso di Costruire alla ditta:

✓ PIRILLO GERARDO

meglio sopra generalizzati, per i lavori come sopra descritti, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale, in conformità al progetto presentato e a quanto indicato nelle prescrizioni riportate all'interno.

I lavori dovranno essere ultimati entro tre (3) anni dalla comunicazione di inizio lavori che dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del presente Permesso di Costruire.

Dalla Residenza Municipale, lì 24/04/2024

Il Responsabile Settore n°4 Urbanistica  
Arch. Giuseppe Minò(\*)

(\*) documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. N. 82/2005 e s. m. ed i. E norme collegate, sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.