



Comune di Crosia

87060 - (Prov. di Cosenza)
- Settore n. 2 Finanziario - Patrimonio -

Prot. n. 29987

Li 18/12/2019

BANDO PER L'ALIENAZIONE DI BENI MOBILI

SI COMUNICA CHE CON DETERMINAZIONE N. 173 DEL 17/12/2019 DEL SETTORE FINANZIARIO E' STATA INDETTA UN'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI BENI MOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE.

Art. 1 - Oggetto della gara. La presente gara ha per oggetto la vendita di beni mobili di proprietà comunale, costituiti da struttura in ferro della palestra smontata presso la Scuola Media Statale, nella consistenza che risulta dal successivo art. 2. Trattasi di beni posti in vendita nello stato di fatto in cui si trovano. Farà pertanto carico all'acquirente qualsiasi onere legato al possesso ed utilizzo degli stessi, compreso il collaudo della struttura, essendo l'Ente Comunale esonerato a tal fine da qualsiasi responsabilità. L'aggiudicatario dovrà provvedere con oneri e spese a proprio carico, alla rimozione ed allontanamento dei beni nei termini e modalità stabiliti dal successivo art. 14. Detti beni sono situati presso l'area di corte della Scuola Media in Via della Scienza della Fraz. Mirto, ove sono altresì visionabili a decorrere dalla data di pubblicazione del presente bando e fino al termine di presentazione delle offerte, previo appuntamento da fissarsi con questo Settore Finanziario.

Art. 2 - Descrizione dei beni I beni da alienare sono costituiti da struttura in ferro a reticolo che assemblati formano una capannone di mt. 21 x36 per una superficie complessiva di mq. 756 e che per una descrizione più dettagliata si rimanda alla valutazione tecnico- estimativa redatta dal'Ing. Antonello Amodeo che si allega al presente bando.

Non è compreso nella vendita il pavimento sportivo in gomma.

Si precisa che la struttura, rispetto a quella originariamente montata presso il Parco Centofontane, è stata variata sia nei moduli delle campate in ferro che nel manto di copertura e che pertanto necessita di nuovo collaudo, a carico della Ditta acquirente.

Valore a base d'asta € 27.000,00.

Art. 3 - Condizioni generali di vendita. I beni sono venduti nello stato di fatto e consistenza in cui si trovano. La partecipazione all' Asta implica la piena conoscenza ed accettazione delle condizioni tutte poste nel presente Bando. Per quanto non previsto nel presente Bando si rinvia alla normativa vigente in materia.

Art. 4 - Criteri di aggiudicazione. L'assegnazione avverrà per tutto il lotto complessivo e sopra descritto, sulla base del miglior prezzo offerto rispetto all'importo a base di gara stabilito per ciascun lotto, con la procedura di cui all'art. 73 lettera c) ed art. 76 comma 2 del R.D. 23.5.1924, n. 827 e smi. Il valore a base d'asta del lotto di beni in vendita scaturisce dalle risultanze di valutazione tecnico -estimativa. L'asta verrà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta, purché valida e superiore al prezzo a base d'asta del relativo lotto. Sono pertanto escluse le offerte in riduzione o pari al prezzo a base d'asta. In caso di offerte uguali, si procederà secondo quanto previsto dall'art. 9. In caso di discordanza tra prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà considerato valido quello più vantaggioso per l'Ente.

Art. 5 - Prezzo a base di gara. Per il materiale complessivo e sopra descritto, si rinvia al valore indicato all'articolo 2 del presente Bando di gara.

Art. 6 - Requisiti per partecipare alla gara. Sono ammessi a partecipare alla gara, tutti i soggetti (persone fisiche o giuridiche) in possesso della capacità a contrarre con la pubblica amministrazione nonché dei requisiti previsti dall'art. 80 del Dlgs 50/2016 da dichiararsi nell'allegato "A istanza di partecipazione - dichiarazione", da attestare mediante dichiarazione sostitutiva da rendersi ai sensi del DPR n. 445/2000. Non sono ammessi a partecipare né direttamente né per interposta persona, i soggetti di cui all'art. 1471 del codice civile.

Art. 7 - Modalità di pagamento, termini e modalità ritiro beni. L'aggiudicatario provvederà al pagamento del prezzo offerto mediante bonifico bancario, previo ricevimento della comunicazione dell'affidamento, entro i termini previsti dal successivo art. 14. Il ritiro dei beni è comunque subordinato al versamento completo del prezzo offerto. Il pagamento del prezzo dovrà avvenire: - mediante versamento sul conto corrente bancario intestato al Comune di Crosia, codice IBAN: IT 60 C03111 80700 000000010095. Nella causale del versamento dovrà essere specificato "Asta beni mobili - Aggiudicazione moduli in ferro ex palestra Scuola Media". Tutte le spese, imposte o tasse dovute per legge sulla cessione sono a carico dell'acquirente.

Art. 8 - Modalità di presentazione dell'offerta. Il plico contenente l'offerta e la documentazione richiesta, pena l'esclusione dalla gara, deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o a mano al protocollo, entro e non oltre il termine perentorio **delle ore 14.00 del giorno 07/01/2020**, presso la sede Comunale in Via Sant'Andrea in Crosia centro. E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, nelle ore di apertura al pubblico fino al giorno del suddetto termine perentorio, all'Ufficio Protocollo Comunale, che ne rilascerà apposita ricevuta. Il recapito tempestivo del plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente. Contenuto del plico a pena di esclusione, il plico deve essere sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, e deve recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso - le seguenti indicazioni relative all'oggetto della gara: "Offerta alienazione beni mobili". Sempre a pena di esclusione, il plico deve contenere al suo interno due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A - Documentazione" e "B - Offerta economica".

Nella busta "A Documentazione" devono essere contenuti i seguenti documenti: Istanza di partecipazione recante dichiarazione sostitutiva di certificazioni ai sensi del D.P.R. 445/2000, redatta secondo l'allegato "A istanza di partecipazione - dichiarazione" al presente Avviso, sottoscritta dal titolare e/o legale rappresentante dell'impresa concorrente e/o dall'offerente. Alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di

esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore o sottoscrittori. Tutte le dichiarazioni richieste dal modello "A Istanza di partecipazione - dichiarazione" dovranno essere rese in ogni loro parte, a pena di esclusione.

Nella busta "B offerta economica" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti: dichiarazione sottoscritta dal titolare e/o legale rappresentante dell'impresa concorrente o dal soggetto offerente, redatta in bollo del valore di €16,00 secondo l'allegato "B Offerta Economica" al presente Avviso, indicante l'oggetto del materiale per il quale si intende partecipare, l'indicazione del prezzo offerto, espresso in cifre ed in lettere. L'offerta dovrà avere un valore superiore a quello a base d'asta, pena l'esclusione dalla procedura di gara.

Art. 9 - Modalità di svolgimento della procedura. L'asta sarà esperita, da apposita commissione di gara, in seduta pubblica presso la sede Comunale in data 08/01/2020 alle ore 12.00 salvo diversa comunicazione mediante informazione sul sito internet <http://www.comunedicrosia.it> dopo la scadenza del termine di ricezione delle offerte. E' ammessa la partecipazione, previa identificazione, dei firmatari delle offerte o di loro procuratore speciale, munito di delega scritta. La commissione di gara procederà, nel giorno che verrà fissato per l'apertura delle offerte: a) all'ammissione alla gara dei plichi pervenuti entro il termine perentorio stabilito, alla verifica della loro integrità e della conformità delle modalità di confezionamento degli stessi; b) per i plichi che risulteranno regolari e conformi, si procederà all'apertura della busta "A Documentazione" ed alla verifica del relativo contenuto, ammettendo le istanze conformi; c) all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, ammettendo quelle che risulteranno valide; d) alla lettura del prezzo offerto; e) all'aggiudicazione provvisoria del lotto. Si procederà all'aggiudicazione provvisoria anche in caso di una sola offerta utile e valida. Se non perverranno offerte o se quelle pervenute risulteranno non ammissibili, l'asta verrà dichiarata deserta. Nel caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, la commissione inviterà, se tutti presenti, i concorrenti che hanno proposto il medesimo prezzo ad una ulteriore offerta migliorativa, sino ad ottenere il prezzo più elevato. In caso di assenza degli offerenti, si procederà a sorteggio. Dell'esito della procedura sarà redatto apposito verbale che sarà vincolante a tutti gli effetti di legge per l'aggiudicatario. L'esito della procedura di alienazione verrà pubblicato sul sito internet dell'Ente Comune di Crosia. L'Ente Comunale si riserva comunque la facoltà di sospendere o revocare la procedura e/o di non procedere alla vendita, a suo insindacabile giudizio, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei suoi confronti. Le eventuali variazioni saranno pubblicate sul predetto sito internet. L'aggiudicazione diverrà definitiva dopo che l'Ente avrà effettuato con esito positivo i controlli e verifiche in ordine al possesso dei requisiti dichiarati, e sarà disposta con atto del Responsabile del Servizio Competente.

Art. 10 - Penalità e risoluzione del contratto per inadempimento. Qualora il ritiro dei beni non venga effettuato dall'aggiudicatario nei termini e secondo le modalità previste dal successivo art. 14, verrà dichiarata la decadenza dall'aggiudicazione, anche se il pagamento è stato effettuato. Nel caso di gravi e ripetute inadempienze che comportino violazione del presente bando di gara, l'Ente Comunale potrà disporre la risoluzione del contratto, fatte salve ulteriori azioni per il risarcimento di danni maggiori.

Art. 11 - Danni e assicurazioni. Ogni responsabilità per danni che, in relazione all'espletamento del servizio di ritiro e trasporto dei beni mobili, derivino al Comune di Crosia o a terzi, a persone o a cose, è senza riserve di eccezioni a totale carico dell'aggiudicatario.

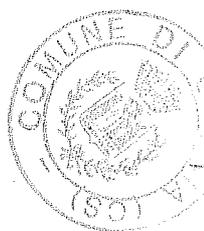
Art. 12 - Controversie. Di qualsiasi controversia che dovesse sorgere fra l'Ente Comunale e l'aggiudicatario in esecuzione dei patti stabiliti per la cessione in questione, sarà competente il Foro di Castrovillari.

Art. 13 - Varie Per quanto non previsto nel presente capitolato si applicano le norme del codice civile. Responsabile del procedimento è la Dottoressa Simona Curia.

Art. 14 - Disciplina della cessione L'Ente Comunale provvederà a notificare l'avvenuta aggiudicazione e a richiedere il versamento del prezzo offerto, che dovrà avvenire entro sette giorni consecutivi dal ricevimento della predetta notifica, secondo le modalità precisate all'art.7. In caso di mancato versamento nei termini, l'aggiudicazione sarà revocata ed i beni saranno aggiudicati al secondo miglior offerente. L'aggiudicatario dovrà provvedere, con oneri e spese a proprio carico ivi incluse quelle relative ai passaggi di proprietà, al ritiro di tutti i beni entro e non oltre il termine di giorni dieci consecutivi dall'avvenuto versamento del prezzo offerto. Il ritiro avverrà in data ed orari da concordare con l'Ente Comunale. Del bene ritirato verrà redatto apposito verbale. Qualora il ritiro non avvenga entro tale termine, verrà dichiarata la decadenza dall'aggiudicazione, anche se il pagamento è stato effettuato.

Art. 15 - Trattamento dati personali Ai sensi del D. Lgs. n. 196 del 30.6.2003 e s.m.i. i dati personali forniti all'Ente Comunale saranno trattati esclusivamente per la finalità di gestione della presente procedura e dell'eventuale procedimento di affidamento. La comunicazione dei dati personali è obbligatoria ai fini della valutazione dei requisiti richiesti, pena l'esclusione dalla procedura. Gli offerenti dovranno esprimere il consenso al trattamento dei propri dati personali mediante apposita dichiarazione, contenuta nella domanda di partecipazione all'asta, a pena di esclusione dalla stessa.

Del presente Bando sarà data conoscenza tramite pubblicazione integrale fino al 09/12/2019 all'Albo Pretorio Comunale e sul sito Ufficiale dell'Ente all'indirizzo www.comunedicrosia.it.



IL RESPONSABILE
SETTORE FINANZIARIO
D.ssa Simona CURIA

Simona Curia