



Comune di Crosia

87060 - (Prov. di Cosenza)

- Settore n. 2 Finanziario - Patrimonio -

Prot. n.27633

Li 19/11/2019

BANDO PER L'ALIENAZIONE DI BENI MOBILI

SI COMUNICA CHE CON **DETERMINAZIONE N. 163 DEL 19/11/2019 DEL SETTORE FINANZIARIO** E' STATA INDETTA UN'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI BENI MOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE.

Art. 1 - Oggetto della gara. La presente gara ha per oggetto la vendita di beni mobili di proprietà comunale, costituiti da struttura in ferro della palestra smontata presso la Scuola Media Statale, nella consistenza che risulta dal successivo art. 2. Trattasi di beni posti in vendita nello stato di fatto in cui si trovano. Farà pertanto carico all'acquirente qualsiasi onere legato al possesso ed utilizzo degli stessi, compreso il collaudo della struttura, essendo l'Ente Comunale esonerato a tal fine da qualsiasi responsabilità. L'aggiudicatario dovrà provvedere con oneri e spese a proprio carico, alla rimozione ed allontanamento dei beni nei termini e modalità stabiliti dal successivo art. 14. Detti beni sono situati presso l'area di corte della Scuola Media in Via della Scienza della Fraz. Mirto, ove sono altresì visionabili a decorrere dalla data di pubblicazione del presente bando e fino al termine di presentazione delle offerte, previo appuntamento da fissarsi con questo Settore Finanziario.

Art. 2 - Descrizione dei beni. I beni da alienare sono costituiti da struttura in ferro a reticolo che assemblati formano una capannone di mt. 21 x36 per una superficie complessiva di mq. 756 e che per una descrizione più dettagliata si rimanda alla valutazione tecnico- estimativa redatta dal'Ing. Antonello Amodeo che si allega al presente bando.

Non è compreso nella vendita il pavimento sportivo in gomma.

Si precisa che la struttura, rispetto a quella originariamente montata presso il Parco Centofontane, è stata variata sia nei moduli delle campate in ferro che nel manto di copertura e che pertanto necessita di nuovo collaudo, a carico della Ditta acquirente.

Valore a base d'asta € 30.000,00.

Art. 3 - Condizioni generali di vendita. I beni sono venduti nello stato di fatto e consistenza in cui si trovano. La partecipazione all' Asta implica la piena conoscenza ed accettazione delle condizioni tutte poste nel presente Bando. Per quanto non previsto nel presente Bando si rinvia alla normativa vigente in materia.

Art. 4 - Criteri di aggiudicazione. L'assegnazione avverrà per tutto il lotto complessivo e sopra descritto, sulla base del miglior prezzo offerto rispetto all'importo a base di gara stabilito per ciascun lotto, con la procedura di cui all'art. 73 lettera c) ed art. 76 comma 2 del R.D. 23.5.1924, n. 827 e smi. Il valore a base d'asta del lotto di beni in vendita scaturisce dalle risultanze di valutazione tecnico -estimativa. L'asta verrà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta, purché valida e superiore al prezzo a base d'asta del relativo lotto. Sono pertanto escluse le offerte in riduzione o pari al prezzo a base d'asta. In caso di offerte uguali, si procederà secondo quanto previsto dall'art. 9. In caso di discordanza tra prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà considerato valido quello più vantaggioso per l'Ente.

Art. 5 - Prezzo a base di gara. Per il materiale complessivo e sopra descritto, si rinvia al valore indicato all'articolo 2 del presente Bando di gara.

Art. 6 - Requisiti per partecipare alla gara. Sono ammessi a partecipare alla gara, tutti i soggetti (persone fisiche o giuridiche) in possesso della capacità a contrarre con la pubblica amministrazione nonché dei requisiti previsti dall'art. 80 del Dlgs 50/2016 da dichiararsi nell'allegato "A istanza di partecipazione - dichiarazione", da attestare mediante dichiarazione sostitutiva da rendersi ai sensi del DPR n. 445/2000. Non sono ammessi a partecipare né direttamente né per interposta persona, i soggetti di cui all'art. 1471 del codice civile.

Art. 7 - Modalità di pagamento, termini e modalità ritiro beni. L'aggiudicatario provvederà al pagamento del prezzo offerto mediante bonifico bancario, previo ricevimento della comunicazione dell'affidamento, entro i termini previsti dal successivo art. 14. Il ritiro dei beni è comunque subordinato al versamento completo del prezzo offerto. Il pagamento del prezzo dovrà avvenire: - mediante versamento sul conto corrente bancario intestato al Comune di Crosia, codice IBAN: IT 60 C03111 80700 000000010095. Nella causale del versamento dovrà essere specificato "Asta beni mobili - Aggiudicazione moduli in ferro ex palestra Scuola Media". Tutte le spese, imposte o tasse dovute per legge sulla cessione sono a carico dell'acquirente.

Art. 8 - Modalità di presentazione dell'offerta. Il plico contenente l'offerta e la documentazione richiesta, pena l'esclusione dalla gara, deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o a mano al protocollo, entro e non oltre il termine perentorio **delle ore 14.00 del giorno 09/12/2019**, presso la sede Comunale in Via Sant'Andrea in Crosia centro. E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, nelle ore di apertura al pubblico fino al giorno del suddetto termine perentorio, all'Ufficio Protocollo Comunale, che ne rilascerà apposita ricevuta. Il recapito tempestivo del plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente. Contenuto del plico a pena di esclusione, il plico deve essere sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, e deve recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso - le seguenti indicazioni relative all'oggetto della gara: "Offerta alienazione beni mobili". Sempre a pena di esclusione, il plico deve contenere al suo interno due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A - Documentazione" e "B - Offerta economica".

Nella busta "A Documentazione" devono essere contenuti i seguenti documenti: Istanza di partecipazione recante dichiarazione sostitutiva di certificazioni ai sensi del D.P.R. 445/2000, redatta secondo l'allegato "A istanza di partecipazione - dichiarazione" al presente Avviso, sottoscritta dal titolare e/o legale rappresentante dell'impresa concorrente e/o dall'offerente. Alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di

esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore o sottoscrittori. Tutte le dichiarazioni richieste dal modello "A Istanza di partecipazione - dichiarazione" dovranno essere rese in ogni loro parte, a pena di esclusione.

Nella busta "B offerta economica" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti: dichiarazione sottoscritta dal titolare e/o legale rappresentante dell'impresa concorrente o dal soggetto offerente, redatta in bollo del valore di €16,00 secondo l'allegato "B Offerta Economica" al presente Avviso, indicante l'oggetto del materiale per il quale si intende partecipare, l'indicazione del prezzo offerto, espresso in cifre ed in lettere. L'offerta dovrà avere un valore superiore a quello a base d'asta, pena l'esclusione dalla procedura di gara.

Art. 9 - Modalità di svolgimento della procedura. L'asta sarà esperita, da apposita commissione di gara, in seduta pubblica presso la sede Comunale in data 11/12/2019 alle ore 12.00 salvo diversa comunicazione mediante informazione sul sito internet <http://www.comunedicrosia.it> dopo la scadenza del termine di ricezione delle offerte. E' ammessa la partecipazione, previa identificazione, dei firmatari delle offerte o di loro procuratore speciale, munito di delega scritta. La commissione di gara procederà, nel giorno che verrà fissato per l'apertura delle offerte: a) all'ammissione alla gara dei plichi pervenuti entro il termine perentorio stabilito, alla verifica della loro integrità e della conformità delle modalità di confezionamento degli stessi; b) per i plichi che risulteranno regolari e conformi, si procederà all'apertura della busta "A Documentazione" ed alla verifica del relativo contenuto, ammettendo le istanze conformi; c) all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, ammettendo quelle che risulteranno valide; d) alla lettura del prezzo offerto; e) all'aggiudicazione provvisoria del lotto. Si procederà all'aggiudicazione provvisoria anche in caso di una sola offerta utile e valida. Se non perverranno offerte o se quelle pervenute risulteranno non ammissibili, l'asta verrà dichiarata deserta. Nel caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, la commissione inviterà, se tutti presenti, i concorrenti che hanno proposto il medesimo prezzo ad una ulteriore offerta migliorativa, sino ad ottenere il prezzo più elevato. In caso di assenza degli offerenti, si procederà a sorteggio. Dell'esito della procedura sarà redatto apposito verbale che sarà vincolante a tutti gli effetti di legge per l'aggiudicatario. L'esito della procedura di alienazione verrà pubblicato sul sito internet dell'Ente Comune di Crosia. L'Ente Comunale si riserva comunque la facoltà di sospendere o revocare la procedura e/o di non procedere alla vendita, a suo insindacabile giudizio, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei suoi confronti. Le eventuali variazioni saranno pubblicate sul predetto sito internet. L'aggiudicazione diverrà definitiva dopo che l'Ente avrà effettuato con esito positivo i controlli e verifiche in ordine al possesso dei requisiti dichiarati, e sarà disposta con atto del Responsabile del Servizio Competente.

Art. 10 - Penalità e risoluzione del contratto per inadempimento. Qualora il ritiro dei beni non venga effettuato dall'aggiudicatario nei termini e secondo le modalità previste dal successivo art. 14, verrà dichiarata la decadenza dall'aggiudicazione, anche se il pagamento è stato effettuato. Nel caso di gravi e ripetute inadempienze che comportino violazione del presente bando di gara, l'Ente Comunale potrà disporre la risoluzione del contratto, fatte salve ulteriori azioni per il risarcimento di danni maggiori.

Art. 11 - Danni e assicurazioni. Ogni responsabilità per danni che, in relazione all'espletamento del servizio di ritiro e trasporto dei beni mobili, derivino al Comune di Crosia o a terzi, a persone o a cose, è senza riserve di eccezioni a totale carico dell'aggiudicatario.

Art. 12 - Controversie. Di qualsiasi controversia che dovesse sorgere fra l'Ente Comunale e l'aggiudicatario in esecuzione dei patti stabiliti per la cessione in questione, sarà competente il Foro di Castrovillari.

Art. 13 - Varie Per quanto non previsto nel presente capitolato si applicano le norme del codice civile. Responsabile del procedimento è la Dottoressa Simona Curia.

Art. 14 - Disciplina della cessione L'Ente Comunale provvederà a notificare l'avvenuta aggiudicazione e a richiedere il versamento del prezzo offerto, che dovrà avvenire entro sette giorni consecutivi dal ricevimento della predetta notifica, secondo le modalità precisate all'art.7. In caso di mancato versamento nei termini, l'aggiudicazione sarà revocata ed i beni saranno aggiudicati al secondo miglior offerente. L'aggiudicatario dovrà provvedere, con oneri e spese a proprio carico ivi incluse quelle relative ai passaggi di proprietà, al ritiro di tutti i beni entro e non oltre il termine di giorni dieci consecutivi dall'avvenuto versamento del prezzo offerto. Il ritiro avverrà in data ed orari da concordare con l'Ente Comunale. Del bene ritirato verrà redatto apposito verbale. Qualora il ritiro non avvenga entro tale termine, verrà dichiarata la decadenza dall'aggiudicazione, anche se il pagamento è stato effettuato.

Art. 15 - Trattamento dati personali Ai sensi del D. Lgs. n. 196 del 30.6.2003 e s.m.i. i dati personali forniti all'Ente Comunale saranno trattati esclusivamente per la finalità di gestione della presente procedura e dell'eventuale procedimento di affidamento. La comunicazione dei dati personali è obbligatoria ai fini della valutazione dei requisiti richiesti, pena l'esclusione dalla procedura. Gli offerenti dovranno esprimere il consenso al trattamento dei propri dati personali mediante apposita dichiarazione, contenuta nella domanda di partecipazione all'asta, a pena di esclusione dalla stessa.

Del presente Bando sarà data conoscenza tramite pubblicazione integrale fino al 09/12/2019 all'Albo Pretorio Comunale e sul sito Ufficiale dell'Ente all'indirizzo www.comunedicrosia.it.



IL RESPONSABILE
SETTORE FINANZIARIO
D.ssa Simona CURIA

Allegato A) -
ISTANZA DI PARTECIPAZIONE - DICHIARAZIONE

Al Responsabile

Settore Finanziario

COMUNE di CROSIA (CS)

Oggetto: Allegato A per l'Asta pubblica per l'alienazione di beni mobili consistenti nella struttura in ferro della palestra smontata presso la Scuola Media Statale.

Documentazione amministrativa.

Il sottoscritto (nome e cognome):

Persona fisica:

residente in via n.:... CAPcittà

codice fiscale

telefono fax e-mail

Società/ditta individuale/associazione/ente:

nella sua qualità di (titolare, legale rappresentante, etc.)

del

con sede in via n. CAPcittà

codice fiscale

partita IVA

telefono fax e-mail

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 e 47 del DPR 445/2000, consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi, e consapevole, altresì, che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, decadrà dai benefici per i quali la stessa è rilasciata;
- ai fini della partecipazione all'asta pubblica in oggetto, per l'alienazione di beni di proprietà di codesta Amministrazione;

DICHIARA

1. di aver preso piena conoscenza e di accettare incondizionatamente tutte le clausole previste nell'avviso di gara e in tutti i documenti ad esso allegati;
2. di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare pubbliche previste dall'articolo 80, del D.Lgs. n. 50/2016 e da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare;
3. che non sussistono le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. n. 165/2001 o ogni altra situazione che, ai sensi della normativa vigente, determini l'esclusione dalle gare di appalto e/o l'incapacità di contrarre con

la Pubblica Amministrazione;

Data:

Firma:

La presente dichiarazione, rilasciata anche ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, deve essere prodotta unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000.

Marca da
bollo
€ 16,00

Al Responsabile
Settore Finanziario
COMUNE di CROSIA (CS)

**oggetto: Allegato B per l'Asta pubblica per l'alienazione di beni mobili consistenti nella struttura in ferro della palestra smontata presso la Suola Media Statale.
Offerta economica.**

Il sottoscritto (nome e cognome):

Persona fisica:
residente in via n. CAP città
codice fiscale
telefono fax e-mail

Società/ditta individuale/associazione/ente:
nella sua qualità di (titolare, legale rappresentante, etc.)
del
con sede in via n. CAP città
codice fiscale
partita IVA
telefono fax e-mail

presa visione dell'avviso relativo all'asta pubblica in oggetto, per l'alienazione di beni di proprietà di codesta Amministrazione, presenta la seguente offerta:

Struttura in ferro della palestra smontata presso la Scuola Media Statale: € _____ (in lettere _____);

Con la presente offerta lo scrivente si impegna a:

- a) accettare incondizionatamente tutte le norme e condizioni che regolano la procedura;
- b) effettuare il pagamento di quanto dovuto accollandosi tutti gli oneri anche accessori relativi all'acquisizione, al ritiro e al trasporto dei beni e alla predisposizione degli atti giuridici necessari.
- c) presentare entro il termine stabilito le relative ricevute di pagamento in originale e la documentazione richiesta nonché altri documenti che l'Amministrazione dovesse richiedere;
- d) ritirare i beni aggiudicati nei termini e secondo le modalità indicati nella documentazione di gara;
- e) acquisire i beni nello stato di fatto e di diritto, di uso e conservazione in cui si trovano, esonerando l'Amministrazione comunale da qualsivoglia responsabilità al riguardo, per vizi occulti, apparenti e non apparenti, o comunque derivante da tale stato;

Data:

Firma:

COMUNE DI CROSIA

OGGETTO: *VALUTAZIONE Tecnico Estimativa*

COMMITTENTE: **Comune di Crosia (CS)**

Il Tecnico

Ing. Antonio Amodeo

Relazione di Consulenza

Svolgimento delle operazioni di consulenza

Il sottoscritto **Ing. Antonio Amodeo**, iscritto all'Albo degli ingegneri di Cosenza con il **n. 3542**, in qualità di ausilio tecnico di supporto del responsabile del Settore Tecnico, incaricato, al fine di redigere la seguente **Relazione Tecnica di Stima** di una struttura amovibile a volta cilindrica in acciaio di proprietà del Comune di Crosia (CS).

Premessa

Allo scopo di rendere più chiara ed intelligibile la presente relazione anche a chi non conosce l'oggetto di stima, si è ritenuto opportuno procedere ad una sua breve descrizione.

La struttura amovibile a volta cilindrica in acciaio è stata usata come copertura di un campo polifunzionale ubicata nell'area di pertinenza della scuola media "V. Padula" di Mirto- Crosia (CS) al fine di consentire agli allievi della scuola media stessa lo svolgimento di attività sportive (pallacanestro e pallavolo).

A seguito di finanziamento pubblico l'amministrazione Comunale ha pensato di allocare sul sito appena descritto una nuova palestra e di smantellare la struttura in acciaio e metterla in vendita e ciò è lo scopo della seguente valutazione tecnica economica.

Si precisa che la struttura, rispetto a quella originariamente montata presso il Parco Centofontane, è stata variata sia nei moduli delle campate in ferro che nel manto di copertura e che pertanto necessita di nuovo collaudo, a

carico della Ditta acquirente.

Descrizione della Struttura:

La presente struttura amovibile a volta cilindrica in acciaio, delle dimensioni in pianta di mt 21 x 36, realizza una copertura costituita da n. 5 capriate terminali di forma cilindrica con la stessa raggiatura del corpo centrale di lunghezza variabile sui due lati di chiusura, con interasse di mt 3.00 e n. 11 capriate ad arco reticolare di raggio $r = 10.50$ mt, con altezza massima di mt 8.90.

Le varie capriate realizzati a conci di misura variabile, sono collegate tra di loro da opportuni elementi a sezione ad omega, posti ad interasse di 1.00 mt e capaci di trasmettere alla struttura principale gli sforzi ad essi normali, dovuti al manto di copertura ed ai relativi sovraccarichi, nonché le spinte orizzontali del vento ed eventuali forze sismiche.

La geometria della sezione ovvero dei conci, è costituita da due profilati tubolari rettangolari 80x60x5 mm posti ad interasse di 30 cm, che costituiscono il corrente inferiore e superiore degli archi della volta cilindrica e collegati tra di loro da un sistema reticolare realizzato con tubi quadrati di dimensioni 30x30x3 mm.

Il manto di copertura è realizzato con lamiera grecata di tipo particolarmente leggero.

Le caratteristiche geometriche della sezione composta sono: $I_n = 5445 \text{ cm}^4$; $A = 24,2 \text{ cm}^2$; $W_x = 363 \text{ cm}^3$; $E = 210000 \text{ kg/cm}^2$; $PS = 7860 \text{ kg/m}^3$.

Tale struttura dovrà essere incernierata alla base su una struttura di

fondazione a plinti di opportune dimensioni, i quali verranno collegati da coordoli armati di opportuna sezione. Tale struttura di fondazione e gli elementi di cerniera non sono comprese nella seguente relazione e quindi non verranno economicamente quantificate nel prezzo totale di vendita.

La struttura è completa di n. 2 porte in alluminio.

DETERMINAZIONE DEL VALORE DI STIMA

-Metodo di Stima e Descrizione del Procedimento Estimativo-

Per la determinazione del più probabile valore di mercato di una struttura amovibile a volta cilindrica in acciaio si ritiene necessario applicare **il criterio di stima del valore di mercato.**

Il valore di mercato è il rapporto di equivalenza tra la quantità di moneta ed un bene economico, in funzione della domanda e dell'offerta del bene stesso.

Ciò premesso, l'estimo distingue un procedimento estimativo diretto ed un procedimento estimativo indiretto; entrambi i metodi offrono la possibilità di individuare il valore di mercato. Nella presente trattazione si è ritenuto opportuno applicare il **procedimento estimativo diretto**, e più precisamente la stima sintetica mono-parametrica.

La stima mono-parametrica prevede che il valore di un bene si determina attraverso il confronto con altri beni aventi caratteristiche simili a quello oggetto di stima. Quindi la sua applicazione è subordinata all'esistenza di un mercato attivo di beni similari; diventa quindi essenziale disporre di un elevato numero di dati relativi al prezzo di compravendita di strutture appartenenti allo stesso segmento di mercato immobiliare.

Attraverso tale metodo si definisce il segmento di mercato, nella successiva

rilevazione dei prezzi di compravendita di un numero sufficiente di beni dello stesso segmento, quindi si costruisce la cosiddetta scala dei valori e nella collocazione in tale scala dell'oggetto conseguentemente individuandone un valore che infine deve essere rivisto alla luce di eventuali peculiarità del bene applicando, se necessario, opportune correzioni.

Il valore che risulterà dall'applicazione di tale metodo sarà il più probabile valore di mercato della struttura amovibile a volta cilindrica in acciaio.

Applicazione del procedimento estimativo

Il criterio di stima adottato è il più probabile valore di mercato V_{immobile} della struttura amovibile a volta cilindrica in acciaio oggetto di stima.

Per prima cosa l'applicazione del suddetto criterio passa attraverso la scelta di un parametro; di solito il parametro utilizzato per la stima di strutture amovibili in acciaio è il metro quadro di superficie o a corpo. Il nodo centrale del metodo è costituito dalla delineazione del segmento di mercato, alla luce delle caratteristiche generali definite, si passa ad espletare la ricerca di mercato. Il mercato offre molte valutazioni, ma spetta al perito il compito di vagliarle in modo opportuno. Il valore più probabile del bene V_{imm} si ottiene attraverso la moltiplicazione tra la superficie (parametro) del bene oggetto di stima ed il prezzo unitario o il prezzo a corpo, fermo restando l'obbligo di verificare l'eventuale esigenza di introdurre delle correzioni in presenza di evidenti caratteristiche singolari della struttura. Dal punto di vista applicativo, scelto quale parametro il prezzo a corpo, si procede al calcolo della superficie della struttura attraverso il rilievo grafico delle dimensioni dalla pianta.

Dal rilievo effettuato a struttura assemblata, risulta che la superficie coperta era di 756 mq circa. I dati raccolti hanno consentito di convergere sul seguente valore di mercato unitario, per la struttura è di:

$V_{imm} = 30.000 \text{ €}$

Questo valore non è solo il risultato dell'indagine, a cui si è affiancata la valutazione tecnica delle caratteristiche specifiche della struttura, ma è anche un valore ragionevolmente attribuito per la possibilità infinita dell'uso dello stesso (si pensi che si possa usare come fienile, stalla, deposito attrezzi, deposito mezzi, ecc.).

Si allega elaborato fotografico per meglio dettagliare il tutto.

Tanto doveva il sottoscritto ad evasione dell'incarico ricevuto.

Crosia li, 14-11-2019

Il CTU

Ing. Antonio Amodeo

